GRUNDSTÜCKSGRENZE

A.206
MARKETPLACE
GF: 161.61 m² U: 59.04 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: GK Streulochung

A.205
NAWI BIOLOGIE
GF: 77.17 m² U: 35.78 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.204
INPUT RAUM 01
GF: 29.88 m² U: 22.70 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.203
NAWI CHEMIE
GF: 78.46 m² U: 36.14 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.207
EDV / SERVER
GF: 12.37 m² U: 14.08 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.208
BESPRECHUNG
GF: 11.98 m² U: 13.85 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.209
INPUT RAUM 02
GF: 37.75 m² U: 24.92 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.210
NAWI PHYSIK
GF: 77.92 m² U: 35.99 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.213
Berufsberatung
GF: 9.48 m² U: 12.63 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 2.865 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.215
JobFux
GF: 14.13 m² U: 15.04 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 2.865 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.202
SAFELAB
GF: 33.66 m² U: 24.75 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.211
NR
GF: 5.40 m² U: 10.52 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 2.750 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.214
TECHN.
GF: 3.08 m² U: 7.05 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 3.370 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: keine

A.216
Flur
GF: 112.71 m² U: 101.55 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 2.750 m
B: Fliesen
W: Anstrich
D: GK Streulochung

A.201
TREPPENHAUS
GF: 24.03 m² U: 21.14 m
OKRF: 7.15 m OKFF: 7.30 m
RH: 3.520 m LH: 2.750 m
B: Fliesen
W: Anstrich
D: GK Streulochung

RANKGITTER FASSADENBEGRÜNUNG
Zugang zum Dach über Stahltreppe
21 STG 17,43/27,5
ÄNDERUNG VOM 06.01.2026 Treppenlaufgung
Materialanforderung Fassade A2
VORDACH
RANKGITTER FASSADENBEGRÜNUNG
ÄNDERUNG VOM 21.01.2026 DD entfällt
ÄNDERUNG VOM 21.01.2026 Kernbohrung
KB DN 200
Betonsockel 0,69 m von OKFF
Sitzstufen, 50cm tief
BRANDSPERRE
Hochpunkt +30cm
Notüberlauf
Gefälle 2,00%
Gefälle 3,19%
Gefälle 3,29%
Gefälle 2,90%
Kies
Gründach
Sekuranten
Tiefpunkt +12cm
Hochpunkt +30cm
+ 3,80 OK ATTIKA
+ 3,645 OK ATTIKA
+ 7.30 OKFF 2.OG
+ 7.15 OKRF 2.OG
+ 7.29 OKFF 2.OG Bestand
+ 7.31 OKFF 2.OG Bestand
+ 7.30 OKFF 2.OG Bestand
Decke neu
VERBINDUNG
LEHRMITTELF FÜR BAULICH
Materialanforderung Fassade A2
Stahlträger HEB 120
Deckenöffnungskis urch hochfeuerhemmend
Sekuranten
22 STG 16,6/28
KABINENMAß 1,10x1,40m
GEM. AUFZUGSANLAGE
Mehrzweckraum

LEGENDE:

A	ANSTRICH	**OKFF**	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
AHD	ABHANGDECKE	**OKRF**	OBERKANTE ROHFUSSBODEN
AK	ABKOFFERUNG	**REV**	REVISIONSÖFFNUNG
BA	BODENABLAUF	**RD**	ROHDECKE
BD	BODENDURCHBRUCH	**RÖ**	REINIGUNSÖFFNUNG
BKT	BETONKERNTEMPERIERUNG	**RR**	REGENFALLROHR
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	**STG**	STEIGUNG
DA	DECKENAUSSPARUNG	**SWS**	SENKRECHTER WANDSCHLITZ
DD	DECKENDURCHBRUCH	**T**	TEPPICH
DÖ	DECKENÖFFNUNG	**UD**	UNTERZUGSDURCHBRUCH
DS	DECKENSCHLITZ	**UK**	UNTERKANTE
EL	ELEKTRO-INSTALLATION	**UKD**	UNTERKANTE DECKE
FL	FLIESEN	**UV**	UNTERVERTEILUNG
GK	GIPSKARTON	**UZ**	UNTERZUG
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	**ÜZ**	ÜBERZUG
HK	HEIZKÖRPER	**ÜD**	ÜBERZUGSDURCHBRUCH
HZG	HEIZUNGS-INSTALLATION	**VK**	VORDERKANTE
LH	LICHTE HÖHE	**WA**	WANDAUSSPARUNG
MF	MINERALFASER	**WD**	WANDDURCHBRUCH
MW	MAUERWERK	**WN**	WANDNISCHE
OK	OBERKANTE	**WÖ**	WANDÖFFNUNG
OKD	OBERKANTE DECKE	**WS**	WANDSCHLITZ
OKF	OBERKANTE FERTIG		

LEGENDE MAUERWERK NACH ANGABE STATIK:

GK-WAND
WÄRMEDÄMMUNG MINERALWOLLE
WÄRMEDÄMMUNG POLYSTYROL
ESTRICH
MAUERWERK / MAUERWERK MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNGEN F90
STAHLBETON, NACH ANGABE STATIK
STAHLBETON-WAND MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNG BRANDWAND
STAHLBETON-WAND MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNG F30
STAHLBETON-WAND MIT BRANDWANDANFORDERUNGEN F60
STAHLBETON-WAND MIT BRANDWANDANFORDERUNGEN F90

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
O	25.03.26	SSCH	Brandsperre Fassade eingetragen
N	06.02.26	ARÖ	Bezeichnungen Fenster u. Türen ergänzt
M	21.01.26	SSCH	Stahltreppe / Durchbrüche
L	11.12.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche im Trockenbau ergänzt / Versprung Fassade Achse 11
K	18.11.25	ARÖ	Tür Treppenhaus vergrößert, Fensteröffnungen u. Brüstungshöhen R. A. 213 u. R. A. 215
J	30.10.25	ARÖ	Fensterbänder angepasst
I	08.09.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche angepasst / Aussenwände Bestand angepasst / Türen Flur 2.51 m / Boden-Wand-Decken-Raummummern ergänzt / Treppensteigung
H	14.01.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche überarbeitet
G	27.11.24	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Fachplaner ergänzt / Fenster Achse 11 geänderte Höhe / neue Möblierung übernommen
F	15.10.24	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Fachplaner ergänzt / Ergänzungen lt. Statik / Betonsockel und Wand 17,5/ Inst. Wände geändert / Aufteilung Fenster geändert / Betonsitzstufen anstatt Stahlsitzen
E	11.07.24	SSCH	Wand zwischen EDV un UV / Höhenkoten Verbindungsgang
D	11.03.24	SSCH	Fensteraufteilung / Tür im Flurbereich ohne Anschlag / Waschbecken und Inst. Wände gespiegelt / Stahltreppe und Innentreppe angepasst / Flurhöhe / Tühöhe Bereich Stahltreppe
C	24.08.23	SSCH	Türen und Waschbecken in Klassen 16 und 20 verschoben / Wände in Mauerwerk geändert
B	18.07.23	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Angabe Fachplaner ergänzt
A	29.06.23	SSCH	Werkplanung ergänzt - Türen in Klassenräumen verschoben - Waschbecken ergänzt

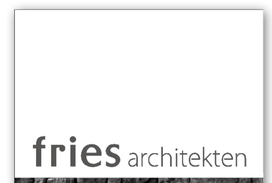
EMPFÄNGER / DATUM / ANZAHL / ÜBERMITTLUNG

ÜBERMITTLUNGSART
@ EMAIL P PLÄNE IN PAPIERFORM PF PLANFRED

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSPLÄNEN UND SÄMTLICHEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN UND DER FACHINGENIEURE.
ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG VOR ARBEITSBEGINN ZU MELDEN. ALLE ANGABEN ÜBER SCHLITZE UND DURCHBRÜCHE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG VOM HAUPT-UNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN PROJEKTBETEILIGTEN ZU PRÜFEN.

HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN TÜREN UND RAUMHÖHEN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF **OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).**

WERKPLANUNG



Bauvorhaben	**ZGM Goethe-Realschule-Plus** **Erweiterungs- u. Sanierungsmaßnahme** Brenderweg 123 56070 Koblenz
Bauherr	Stadt Koblenz Zentrales Gebäudemanagement Bahnhofstraße 47 56068 Koblenz
Architekt	Fries Architekten Rheinstraße 103 56179 Vallendar Tel: 0261 / 96259-0 | Fax: 0261 / 96259-29 www.fries-architekten.de | info@fries-architekten.de
Zeichnung	**GRUNDRISS 2.OG**

Maßstab	1 : 50
Projektleiter	G. Fries
Gezeichnet	N. Braun
Datum	18.07.2022
Proj.-Nr.	2020-619
Blattformat	841 / 1450
Plannummer	WP 1.03.O

Datum | Unterschrift Architekt

Datum | Unterschrift Bauherr